

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-7-10-32443 Velja do: 28.11.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 681

številka stavbe 6173

Klasifikacija stavbe: 1122104

del stavbe 138

Leto izgradnje: 2009

Naslov stavbe: Ulica Veljka Vlahovića 64, 2000 Maribor

Kondicionirana površina stavbe A_k (m^2): 55

Parcelna št.: 776/5

Katastrska občina: POBREŽJE

Vrsta izkaznice: računska

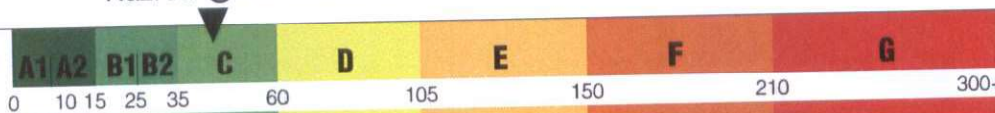
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Stan. 138, Ul. V. Vlahovića 64, MB



Potrebna toplota za ogrevanje

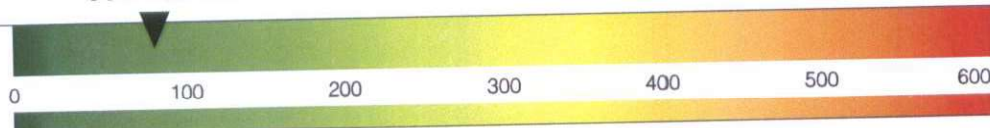
Razred C 44 kWh/m²a



18 kWh/m²a
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2015

Dovedena energija za delovanje stavbe

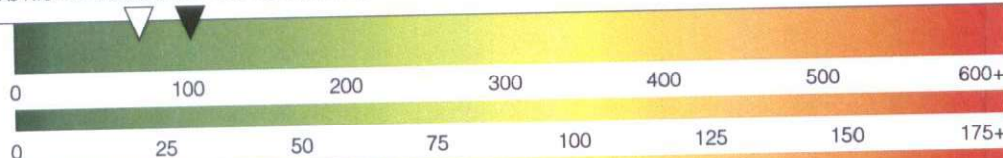
90 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

111 kWh/m²a

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)



21 kg/m²a

Izdajatelj

HIA, projektiranje strojnih inštalacij, Anita Ilič Hozo, s. p. (7)

Ime in podpis odgovorne osebe: Anita Ilič Hozo, u.d.i.s.

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 29.11.2015

HIA, projektiranje strojnih inštalacij

Anita Ilič Hozo s.p.

Plesičeva 27, 1000 Ljubljana

Izdovalec

Anita Ilič Hozo (10)

Ime in podpis: Anita Ilič Hozo

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 29.11.2015

Izdovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami).

list 1/4

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-7-10-32443 Velja do: 28.11.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	182
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	48
Faktor oblike $f_0 = A/V_e$ (m ⁻¹)	0,27
Koordinati stavbe (X,Y):	156631 , 552365

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C) 9,8

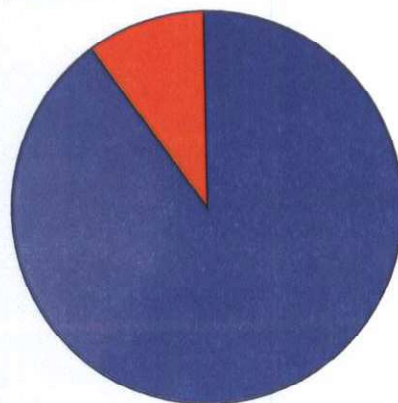
Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija

	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	3.644	66
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{t,w}$	818	15
Razsvetljava $Q_{t,l}$	329	6
Električna energija $Q_{f,aux}$	145	3
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	4.936	90

Struktura rabe celotne energije za delovanje
stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Zemeljski plin - 4462 kWh/a (90%)
- Električna energija - 474 kWh/a (10%)

Obnovljiva energija
porabljena na stavbi (kWh/a) 0

Primarna energija
za delovanje stavbe (kWh/a) 6.094

Emisije CO₂ (kg/a) 1.144

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-7-10-32443 Velja do: 28.11.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- ☐ Toplotna zaščita zunanjih sten
- ☐ Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- ☐ Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- ☐ Menjava oken
- ☐ Menjava zasteklitve
- ☐ Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- ☐ Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- ☐ Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- ☐ Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- ☐ Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- ☐ Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- ☐ Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- ☐ Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- ☐ Rekuperacija toplote
- ☐ Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- ☐ Optimiranje časa obratovanja
- ☐ Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- ☐ Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- ☐ Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- ☐ Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- ☐ Vgradnja fotovoltaičnih celic
- ☐ Ogrevanje na biomaso
- ☐ Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- ☒ Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- ☐ Analiza tarifnega sistema
- ☐ Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-7-10-32443 Velja do: 28.11.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Stanovanje se nahaja v 3. nadstropju poslovno-stanovanjsko stavbe, zgrajene leta 2009, in je ustrezno za funkcionalno ovirane osebe.

Stavba ima 7 etaž, K+P+MN+4N. V pritličju stavbe se nahajajo poslovni prostori, v kletni etaži so garaže in skupni prostori. Stavba je zasnovana kot armiranobetonska konstrukcija, z AB podpornimi stebri v kleti, vključno z nosilci in opornimi stenami. Nadstropne etažne konstrukcije so narejene iz AB sten in medetažnih monolitnih AB plošč. Zunanje obodne stene proti balkonom so narejene iz opeke. Stavba je toplotno izolirana s sistemom kontaktne fasadne toplotne izolacije z ekspanziranom polistirenom. Notranje AB stene proti stopnišču so debeline 30cm. Ravna, nepohodna streha je narejena po sistemu obrnjene strehe, zaščitena z nasutjem prodca. Vgrajena so PVC okna z dvoslojnim termoizolacijskim steklom, (Ust 1,1W/m²K, debeline 4-16-4mm, standardni Al distančnik).

Stavba je priklopljena na plinovodno omrežje. Ogrevanje stanovanja in priprava STV je lokalna, s plinskim, kombiniranim, pretočnim, stenskim grelnikom Immergas, tip EOLO Mini 24kW, special, za obratovanje neodvisno od zraka v prostoru, toplotne moči 24kW. Plinski kotel je nameščen v hodniku. Regulacija s sobnim termostatom, radiatorsko ogrevanje, dvocevni sistem, vgrajeni termostatski ventili.

Kot kondicionirana površina je prevzeta izmerjena ogrevalna površina stanovanja. V toplotni ovoj stanovanja so vštete zunanje stene proti Z in stena proti neogrevanemu stopnišču. Vse ostale površine mejijo na ogrevane prostore. Svetla višina stanovanj je 2,50m.

Izbor robnih pogojev na meji med kondicionirano cono in pomožnimi prostori:

Stopnišče je neogrevano, dobre zrakotesnosti, $neu=1,0/h$ in je uporabljen prilagojeni poenostavljeni postopek prehoda toplote skozi neogrevane prostore - del ovoja proti neogrevanemu prostorom je upoštevan kot zunanji toplotni ovoj z dodano fiktivno plastjo materiala debeline 5cm s toplotno prevodnostjo $\lambda=0,025W/mK$ in gostoto $1g/m^3$. Za vhodna vrata je predpostavljen koeficient $U=1,5W/m^2K$.

Stavba je zgrajena po veljavnih predpisih v času izgradnje, tako da investicijski ukrepi v izboljšavo toplotnega ovoja stavbe niso stroškovno upravičeni. Pri naslednji zamenjavi plinskega grelnika, je obvezna vgradnja kondenzacijskega plinskega kotla. V ta namen je treba preveriti ali je obstoječi dimnik primeran za kondenzacijske kotle in v kolikor ni, je treba narediti predelavo dimnika za priklop kondenzacijskih grelnikov, za vse uporabnike na isti vertikali. Vsi uporabniki na isti dimniški vertikali morajo istočasno zamenjati plinske grelnike s kondenzacijskimi plinskimi grelniki.

Predlagamo naslednje organizacijske ukrepe:

- pravilno prezračevanje stanovanja (kratkotrajno intenzivno odpiranje oken, s predhodnim zaprtjem termostatskih ventilov na radiatorjih – ocenjeni prihranek do 15% energije)

- vgradnja varčnih sijalk ali LED sijalk,

- ugašanje el. naprav v času neuporabe, (ca 6% prihranek energije)

Osnova za izdelavo rEI je ogled in izmere stanovanja in gradbenih konstrukcij, stavbnega pohištva in tehnična dokumentacija, posredovana s strani lastnika.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Posamezno stanovanje

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,53 W/m ² K	0,65 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	18 kWh/m ² a	44 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	2 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	170 kWh/m ² a	111 kWh/m ² a